

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 401**

3 Ιουλίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση διενέργειας πρόσχωσης θαλάσσιας έκτασης στο αλιευτικό καταφύγιο στη θέση «Κάβος» Μ. Γερακαρίου Δήμου Αλυκών Νομού Ζακύνθου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9 & 12 του Α.Ν.2344/1940 (ΦΕΚ.154) «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως ισχύουν.

2. Το υπ' αριθμ.437/2-97 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα εκτέλεσης έργου, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου, με το οποίο ζητείται η έγκριση διενέργειας προσχώσεων για την εκτέλεση του λιμενικού έργου «Αλιευτικό καταφύγιο» στη θέση ΚΑΒΟΣ Μ. ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ Δήμου Αλυκών Νομού Ζακύνθου.

3. Την υπ' αριθμ.4253/16-9-85 (ΦΕΚ.568/Δ'/31-10-85), απόφαση του Νομάρχη Ζακύνθου «Περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας» στη θέση «Κάβος», Μ. Γερακαρίου του Δήμου Αλυκών Νομού Ζακύνθου.

4. Το υπ' αριθμ.542/811/97/Σ736/13-6-97 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο δηλώνει τη σύμφωνη γνώμη του.

5. Το υπ' αριθμ.Φ.919.32181/12/87/691/6-6-97 έγγραφο της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού και τα από 10-11-1999 και 18-4-2000 FAX της ιδίας Υπηρεσίας.

6. Το υπ' 3117.1/Φ25/Υπ.14/02/23-5-97 έγγραφο του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, Δ/νσης Λιμενικής Αστυνομίας, γραφείο έργων (ΥΕΝ).

7. Το υπ' αριθμ. 75543/3-12-97, έγγραφο του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, Δ/νση Περιβαλλοντικού σχεδιασμού, Γραφείο Έργων, υποδομών και δικτύων, έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το αλιευτικό καταφύγιο Μ. Γερακαρίου Ζακύνθου, που βρίσκεται στον θαλάσσιο χώρο του Νομού Ζακύνθου.

8. Το υπ' αριθμ.533524/5-9-97 έγγραφο του Τμήματος Β3 της Δ/νσης Β' του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

9. Το υπ' αριθμ.1719/20-8-97, έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εκτέλεσης έργων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου, με το οποίο εκφράζει την σύμφωνη γνώμη για την κατασκευή του αιτούμενου έργου.

10. Το υπ' αριθμ.3150/29-9-97 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Το υπ' αριθμ.1364/4-4-97, έγγραφο της Δ/νσης Υγείας-Πρόνοιας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου.

12. Το υπ' αριθμ.1560/606/10-10-97 απόφασης της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος περί χωροθέτησης αλιευτικού καταφυγίου Μέσου Γερακαρίου νήσου Ζακύνθου.

13. Το υπ' αριθμ.3/98 πρακτικό Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας Περιβάλλοντος (ΝΕΧΩΠ) Ζακύνθου.

14. Την υπ' αριθμ.714/18-2-98 απόφαση του Νομάρχη Ζακύνθου περί έγκρισης μελέτης εφαρμογής του έργου: «Αλιευτικό καταφύγιο Μ. Γερακαρίου Ν. Ζακύνθου».

15. Το υπ' αριθμ.878/15-9-99 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, προς την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, με το οποίο ζητείται απομάκρυνση των αυθαίρετων προϋπαρχουσών κατασκευών.

16. Το υπ' αριθμ.3690/23-9-99 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικής Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου, με το οποίο συμφωνεί στην απομάκρυνση των αυθαίρετων κατασκευών παρουσία της Κτηματικής Υπηρεσίας με την εγκατάσταση του αναδόχου.

17. Την υπ' αριθμ.ΔΥ/21-7-98 εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου.

18. Το από 3-4-98 πρακτικό της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων του Νομού Ζακύνθου.

19. Την υπ' αριθμ.1117808/11271/Β0010/10-12-1999 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, περί παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού στη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα εκτέλεσης έργων, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου για την κατασκευή του λιμενικού έργου, αλιευτικό καταφύγιο στη θέση «Κάβος» Μ. Γερακαρίου, Δήμου Αλυκών Νομού Ζακύνθου.

20. Την αριθμ.1039386/441/Α0006/21-4-2000 (ΦΕΚ 571 τ.Β'/21-4-2000) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού & Υπουργού Οικονομικών, που αφορά στην ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς.

Με πρόταση του Υφυπουργού Οικονομικών, αποφασίζουμε:

'Αρθρο μόνο

Εγκρίνεται η από το Δημόσιο διενέργεια πρόσχωσης θαλάσσιας έκτασης συνολικού εμβαδού πέντε χιλιάδων εννιακοσίων οκτώ τετραγωνικών μέτρων (5908 τ.μ.) στη θέση «Κάβος» για την εκτέλεση του έργου «Αλιευτικό Καταφύγιο στη θέση Κάβος Μ. Γερακαρίου Δήμου Αλυκών Νομού Ζακύνθου» όπως αυτό εικονίζεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,7,Α στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Γραφείου Μελετών Κ. Θεοδωρόπουλου, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου.

Η προαναφερόμενη πρόσχωση να γίνει από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου για την κατασκευή του έργου «Αλιευτικό καταφύγιο» προς εξυπηρέτηση, κατά κύριο λόγο, αλιευτικών σκαφών της περιοχής και σε έκτακτες περιπτώσεις (δυσμενείς καιρικές συνθήκες) είναι δυνατόν να ελλιμενίζονται και σκάφη αναψυχής.

Η εκτέλεση των εργασιών να γίνει βάσει της μελέτης, που εγκρίθηκε με την από 714/18-2-98 απόφαση του Νομάχη, με την οποία εγκρίνεται η οριστική μελέτη του έργου «Αλιευτικό καταφύγιο Μ. Γερακαρίου Ν. Ζακύνθου».

Κατά την πρόσχωση και μετά από αυτή να τηρηθούν όλοι οι όροι που έχουν τεθεί με τα έγγραφα 542/811/97/Σ736/13-6-97 του ΓΕΝ, 919.32181/12/87/Σ691/6-6-97 και τα από 10-11-99 και 18-4-2000 FAX της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού, 1560/606/10-2-97 της Δ/νσης Χωροταξίας της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος, 75543/3-12-97 Κοινή απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ-ΥΕΝ του Γραφείου 'Εργων Υποδομών και Δικτύων της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος ΥΠΕΧΩΔΕ, 3117.1/Φ.25/Υπ.14/02/23-5-97 του Γραφείου Ελέγχου 'Εργων της Δ/νσης Λιμενικής Αστυνομίας του κλάδου ΛΑ-ΕΛ του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, 1719/20-8-97 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα εκτέλεσης έργων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου, 533524/5-9-97 του Τμήματος Β3 Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, 1364/4-4-97 του Τμήματος Υγείας της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου, 3/98/6-7-98 της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας Περιβάλλοντος Ζακύνθου, 3-4-98 της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων του Νομού Ζακύνθου.

Κατά την κατασκευή του έργου τα βυθοκορήματα από τις εκσκαφές να απορριφθούν σε βάθη άνω των πενήντα (50) μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται ένα (1) ναυτικό μίλι Ανατολικά-Βορειοανατολικά της θέσεως κατασκευής του έργου.

Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του έργου θα είναι μεγαλύτερα από εκείνα στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης που θα δημιουργηθεί.

Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών, προς αποφυγή ενδεχομένων ναυτιλιακών κινδύνων.

Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδοτήσεως, υδροδοτήσεως, πυροσβέσεως κ.λ.π.

Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία ενάρξεως των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας αυτών, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλλομένων.

Μετά το πέρας των έργων να αποσταλλεί στην ως άνω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα για την ενήμερωση των αντιστοίχων Χ.Ε.Ε. και λοιπών ναυτιλιακών εκδόσεων.

Η φωτοσήμανση των έργων να γίνει σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων και να περιλαμβάνει τα ακόλουθα δύο σκέλη:

α) Την προσωρινή φωτοσήμανση των έργων κατά την διάρκεια της εκτέλεσης τους και

β) Την οριστική φωτοσήμανση μετά την ολοκλήρωσή τους.

Η προσωρινή φωτοσήμανση των έργων πρέπει να γίνει σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν.1629/51 «Περί Φάρων».

Η έναρξη λειτουργίας της προσωρινής φωτοσήμανσης πρέπει να γνωστοποιηθεί στην Υπηρεσία Φάρων, κοινοποιημένη στην Υδρογραφική Υπηρεσία, μνημονεύοντας τα παρακάτω, μετά την εγκατάσταση διαπιστωθέντα στοιχεία, προκειμένου να εκδοθεί αγγελία ενημέρωσης των ναυτιλλομένων:

α) Είδος φανού, χρώμα φωτός και χαρακτηριστικό

β) Ακριβή θέση φανού και χάρτης από τον οποίο έχει ληφθεί το στίγμα

γ) Ακριβές ύψος φανού από την επιφάνεια της θάλασσας

δ) Απόσταση από την οποία ο φανός είναι ορατός σε ναυτικά μίλια.

ε) είδος υποδοχής επί της οποίας είναι τοποθετημένος ο φανός.

Να ληφθεί υπόψη ότι για την αποφυγή ναυτικού ατυχήματος, η προσωρινή φωτοσήμανση απαιτείται να εξακολουθήσει να λειτουργεί και σε περίπτωση διακοπής των έργων ή πέρατος αυτών και μέχρι την έναρξη λειτουργίας της οριστικής φωτοσήμανσης.

Για την οριστική φωτοσήμανση των έργων μετά την ολοκλήρωσή τους απαιτείται να εγκατασταθούν δύο (2) αυτόματοι πυρσοί.

Η δαπάνη εγκατάστασης της οριστικής φωτοσήμανσης βαρύνει σύμφωνα με το Ν.1629/51 «Περί φάρων», τον προϋπολογισμό του έργου και κατ' επέκταση τον φορέα για ωφέλεια του οποίου εκτελείται αυτό.

Προς υλοποίηση της οριστικής φωτοσήμανσης απαιτείται όπως με μέριμνα του φορέα για ωφέλεια του οποίου εκτελούνται τα έργα:

α) Να κατασκευασθούν οι υποδοχές των πυρσών, οι οποίες θα αποτελούνται από βάση με σκυρόδεμα και σιδηρόπλεκτη κατασκευή (οβελός).

Οι σιδερόπλεκτες κατασκευές (οβελοί) να χρωματισθούν δια λευκού χρώματος ενώ περιφερειακά των οβελών αφού τοποθετηθεί έλασμα πάχους 1,5 mm να χρω-

ματισθεί δια ερυθρού και πρασίνου χρώματος ανάλογα με τη θέση των πυρσών. Οι υποδοχές να τοποθετηθούν σε απόσταση 3-4 μέτρα από τις κεφαλές των λιμενοβραχιόνων.

β) Να εγκατασταθεί παροχή ηλεκτρικού ρεύματος 120V-50 περιόδων από ανεξάρτητη γραμμή, η οποία θα καταλήγει σε στεγανό ασφαλειοδιακόπτη επί του εξώστου κάθε υποδοχής. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμού του Υπ. Βιομηχανίας.

γ) Να κατατεθούν στην Τράπεζα της Ελλάδος και στον λογαριασμό 232231/0, στο όνομα του Τμηματάρχη Λογιστικού Φάρων δέκα εκατομμύρια επτακόσιες χιλιάδες (10.700.000) δρχ., ποσά που αντιστοιχεί στην αξία τυποποιημένων φωτιστικών μηχανημάτων καθώς και για οδοιπορικά έξοδα του προσωπικού συνεργείου το οποίο θα αποσταλεί για εγκατάστασή τους. Τα φωτιστικά μηχανήματα θα παραληφθούν και θα τοποθετηθούν από τα υπάρχοντα αποθέματα της Υπηρεσίας Φάρων. Η ανωτέρω κοστολόγηση των φωτιστικών μηχανημάτων ισχύει μέχρι 30/10/2000. Εφόσον δεν κατατεθούν τα χρήματα μέχρι την ορισθείσα ημερομηνία, να ζητηθεί νέα κοστολόγηση λόγω πιθανής ανατίμησης της αξίας των φωτιστικών μηχανημάτων.

Για την αποφυγή τυχόν προβλημάτων δικαιολόγησης της δαπάνης, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.1629/51 «Περί Φάρων» η Υπηρεσία Φάρων δεν υποχρεούται σε απόδοση λογαριασμού για δαπάνες φωτοσήμανσης λιμενικών έργων και ως εκ τούτου για την δικαιολόγηση της εν λόγω δαπάνης, θα αποσταλεί στον φορέα που θα την καταβάλλει, μόνο βεβαίωση παραλαβής του καθορισθέντος ποσού καθώς και βεβαίωση εγκατάστασης και λειτουργίας των φωτιστικών μηχανημάτων, μετά το πέρας των έργων.

Μετά την ολοκλήρωση των υποδοχών των πυρσών, την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και την κατάθεση των χρημάτων, να εγκατασταθούν από την Υπηρεσία Φάρων τα φωτιστικά μηχανήματα μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Για την αποφυγή τυχόν καθυστέρησης εγκατάστασης των φωτιστικών μηχανημάτων, σε τακτά χρονικά διαστήματα να ενημερώνεται η Υπηρεσία Φάρων ως προς την πρόοδο των έργων και υλοποίηση των οδηγιών της ανωτέρω υπηρεσίας, προκειμένου να προγραμματισθεί έγκαιρα η αποστολή συνεργείου προς εγκατάστασή τους.

Οι αυτόματοι πυρσοί μετά την εγκατάστασή τους θα αποτελούν τμήμα του Φαρικού Δικτύου της Χώρας και η παραπέρα λειτουργία και συντήρηση τους θα βαρύνει την Υπηρεσία Φάρων.

Παράλληλα και πέρα από την φωτοσήμανση των έργων με τους αυτόματους πυρσούς, απαιτείται σε όλα τα λιμενικά έργα που θα κατασκευασθούν (προβλήτες, κρηπιδώματα κ.λ.π.) να τοποθετηθεί άπλετος ηλεκτροφωτισμός ώστε το περίγραμμά τους να είναι ορατό από τα σκάφη τα οποία θα εκτελούν χειρισμούς.

Να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι που τίθενται και εγκρίνονται με την υπ' αριθμ.75543/3-12-97 κοινή απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ-ΥΕΝ, που εκδόθηκε από το Γραφείο 'Εργων Υποδομών και Δικτύων της Δ/νσης Περ/κού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ και συγκεκριμένα:

Σε ότι αφορά στα αέρια απόβλητα οι επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων αναφέρονται στις Π.Υ.Σ. 99/10-7-87 (ΦΕΚ.135/Α/28-7-87) και Π.Υ.Σ. 25/18-3-88 (ΦΕΚ.52/Α/22-3-88). Σε ότι αφορά στα υγρά απόβλητα ισχύουν οι σχετικές Νομαρχιακές Αποφάσεις.

Τα μηχανήματα που θα εγκατασταθούν στο εργοτάξιο να έχουν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις Υπουργικές Αποφάσεις:

α) Υπ. Απ. 2640/270/ΦΕΚ.689/18-8-78
β) Υπ. Απ. 56206/1613/ΦΕΚ 570/Β/9-9-86
γ) Υπ. Απ.69001/1921/ΦΕΚ 571/Β/18-8-88
δ) Υπ. Απ.765 ΦΕΚ 81/Β/21-2-91

'Οσον αφορά τους κραδασμούς κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου ορίζονται ως ανώτατα όρια της ταχύτητας δόνησης τα παρακάτω:

α) για συχνότητα 16,5 HZ τα 12 mm/sec

β) για συχνότητα 63 HZ τα 15mm/sec μετρούμενα στο εσωτερικό της πλησιέστερης κατοικίας προς την πηγή δονήσεων.

Οι περιβαλλοντικοί όροι αφορούν την κύριο του έργου και τον Ανάδοχο και η ευθύνη τήρησή τους διατηρείται ακόμη και στις περιπτώσεις εκτέλεσης του έργου με τη μέθοδο των υπεργολαβιών.

Ο κύριος του έργου οφείλει, κατά τις διαδικασίες επίβλεψης και παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται:

- η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν.

- η δραστηριότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων οφειλόμενων σε ενέργειες η παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

Ο κύριος του έργου οφείλει, από τις πιστώσεις για την κατασκευή και λειτουργία του αλιευτικού καταφυγίου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.

Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή-λειτουργία των έργων, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες ή εγκρίσεις, συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων περιβαλλοντικών όρων που απαιτούνται για τις επιμέρους δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις (μονάδα παραγωγής αδρανών, ετοίμου σκυροδέματος, ασφαλτομίγματος) και ειδικότερα:

1) Οι μονάδες παραγωγής αδρανών (σπαστηριοτριβεία), πρέπει να έχουν σύστημα διαβροχής και συγκράτησης σκόνης. Επίσης οι πάσης φύσεως μεταφορικές ταινίες αδρανών θα πρέπει να είναι καλυμμένες.

2) Οι εγκαταστάσεις παραγωγής ετοίμου σκυροδέματος πρέπει να είναι εφοδιασμένες με σύστημα αποκονίωσης των σιλό τσιμέντων του αναμίκτη και της ζυγιάστρας.

3) Οι εγκαταστάσεις παραγωγής ασφαλτομίγματος πρέπει να είναι εφοδιασμένες με σακκόφιλτρα ή ισοδυνάμου απόδοσης σύστημα στον περιστροφικό κλίβανο ξήρανσης αδρανών υλικών στις ζυγιάστρες στα κόσκινα, στο σιλό προσωρινής παραμονής αδρανών καθώς και στα αναβατόρια.

Απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου υλικά, να εξασφαλίζονται από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της περιοχής.

Επιτρέπεται η αλίευση λίθων ή αδρανών υλικών από την θάλασσα, τα οποία πιθανόν να απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου, ύστερα από έγκριση της αρμόδιας λι-

μενικής αρχής, άνευ χρήσεως εκρηκτικών και σε απόσταση μεγαλύτερη των 100 μέτρων από αυτές.

Το εργοτάξιο που θα εγκατασταθεί στην παραλία να καταλάβει την μικρότερη δυνατή έκταση με ευθύνη της επιβλέπουσας Υπηρεσίας και σε όλη την διάρκεια της κατασκευής του έργου ο ανάδοχος να λαμβάνει μέριμνα για τον περιορισμό των αιωρουμένων σωματιδίων από την διαχείριση των αδρανών υλικών με τον ψεκασμό τους και την συχνή διαβροχή των υπαίθριων χώρων του εργοταξίου. Είναι υποχρεωτικό το σκέπασμα των φορτηγών κατά τη μεταφορά των υλικών και ο κατάλληλος προγραμματισμός για αποφυγή μεταφορών σε ώρες αιχμής και κοινής ησυχίας.

Απαγορεύεται η πλύση των μηχανημάτων του αναδόχου του έργου, η απόρριψη λαδιών στη χερσαία ζώνη με την αλλαγή τους.

Κάθε είδους σκουπίδια, άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα, λάδια, παντός είδους ενέματα κ.λ π. να συλλέγονται και να απομακρύνονται από το χώρο του έργου η δε διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κ.λ.π.) στην περιοχή του έργου.

Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών & υπογείων νερών από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κ.λ.π.

Ομοίως απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους.

Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 71560/3053/ΦΕΚ 665Β/85.

Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες κ.λπ.) να απομακρυνθεί μετά το πέρας κάθε εργολαβίας και ο χώρος να αποκατασταθεί και τούτο ανεξαρτήτως του ιδιοκτησιακού καθεστώτος κάθε εργοταξιακού χώρου.

Απαγορεύεται η παραμονή στο χώρο του έργου και η χρησιμοποίηση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβου.

Η επιβλέπουσα Υπηρεσία υποχρεούται για τον έλεγχο της τήρησης των παραπάνω όρων.

'Οπου η διαθέσιμη τεχνολογία δεν εξασφαλίζει αποδεκτά επίπεδα θορύβου, πρέπει να τοποθετούνται στους χώρους πρόκλησής του πρόχειρα ηχοπετάσματα.

Μέση ενεργειακή στάθμη θορύβου κατά τη λειτουργία των εργοταξίων ορίζονται στα 65 db (A).

Να ληφθεί μέριμνα αντιπυρικής προστασίας κατά την κατασκευή, για την αντιμετώπιση τυχόν εκδηλώσεων πυρκαϊάς από τη λειτουργία των μηχανημάτων.

Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδότησης, υδροδότησης, τηλεφωνίας κ.λ.π.

Ο ανάδοχος του έργου (εργολάβος) πριν την έναρξη του εργασιών να ενημερώσει την Λιμενική Αρχή Ζακύνθου προκειμένου να εφοδιασθεί με τη προβλεπόμενη στο άρθρο 260 Γ.Κ.Λ. άδεια. Επίσης να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας για την αποφυγή ρύπανσης του θαλασσίου περιβάλλοντος που θα του υποδείξει η Λιμενική Αρχή σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Τα βυθοκορρήματα που θα προκύψουν από τις εκσκαφές εφόσον δεν υπάρχει δυνατότητα διάθεσης στην ξηρά, να διασκορπισθούν σε απόσταση πέραν του (1) μιλίου από την ακτή και σε βάθος μεγαλύτερον των (50) μέτρων, ώστε να μην αλλοιωθούν τα βάθη της περιοχής μετά από θετική γνωμάτευση αρμόδιου εργαστηρίου (ΕΚΘΕ, Πανεπιστημίου κ.α.), από την οποία θα προκύπτει ότι τα υλικά αυτά δεν είναι επιβλαβή για το θαλάσσιο περιβάλλον.

Τα έργα να παραμείνουν κοινόχρηστα και να μην δημιουργηθεί κανένα εμπράγματο δικαίωμα για οιονδήποτε.

Να κατασκευασθούν ευκολίες υποδοχής για την παραλαβή πετρελαιοειδών καταλοίπων και απορριμάτων των σκαφών που θα προσεγγίζουν. Επίσης να προβλεφθεί η εγκατάσταση σύγχρονου συστήματος πυρόσβεσης κατάλληλου για την κάλυψη των αναγκών σύμφωνα με τις υποδείξεις της πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Να προβλεφθεί η εγκατάσταση καταλλήλων και επαρκών χώρων υγιεινής καθώς επίσης και κατασκευές για την δυναμικότητα εξυπηρέτησης ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια των εργασιών.

Να γίνονται τακτικές μετρήσεις μηνιαία τους καλοκαιρινούς μήνες και ανά δίμηνο τους υπόλοιπους και δειγματοληψία σε δύο σταθερά σημεία στο λιμένα, ένα στο εσωτερικό του και ένα στην είσοδό του στις οποίες να μετρώνται όλες οι παράμετροι ποιότητας νερών που θα καθορίζονται από την Ελληνική και Κοινοτική Νομοθεσία για την αξιολόγηση της ποιότητας των νερών και τα αποτελέσματά τους να τηρούνται σε ειδικό βιβλίο που θα παραμένει στο χώρο του έργου.

Οι ανωτέρω αναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν μέχρι 31-12-2007 και με την προϋπόθεση ότι τηρούνται τα στοιχεία που αναφέρονται στην εγκριθείσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων.

Η απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων καθώς και η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου, πρέπει σε κάθε έλεγχο να βρίσκεται στο χώρο των 'Εργων και να επιδεικνύεται σε κάθε αρμόδιο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Να τηρηθούν οι διατάξεις του Κ.Ν.5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων».

Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαίων οι εργασίες να διακοπούν αμέσως και να ειδοποιηθεί η εφορεία Εναλίων αρχαιοτήτων για περαιτέρω ενέργειες.

Για τα έργα στο χερσαίο χώρο πρέπει να ειδοποιηθεί η Ζ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Ολυμπίας, η οποία και θα επιλυφθεί του θέματος.

Με την υποβολή της οριστικής μελέτης, να ενημερωθεί επ' αυτής η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων και η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων.

Τα έργα που θα γίνουν στον αιγιαλό ανήκουν στο Δημόσιο χωρίς τούτο να υποχρεούται να καταβάλει καμιά αποζημίωση.

Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης αιγιαλού μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας, αλλά και για λόγους κατασκευής δημοσίων και λιμενικών έργων, όπως και για λόγους παράβασης των όρων, με τους οποίους χορηγείται η άδεια.

Στις περιπτώσεις αυτές η ενδιαφερόμενη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου, υποχρεούται να εγκαταλείψει τη χρήση και γενικά όλο το έργο, μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο για οποιαδήποτε αποζημίωση.

Μετά το τέλος των προσχώσεων θα δημιουργηθεί νέος αιγιαλός και παραλία των οποίων τα όρια θα καθορισθούν από την αρμόδια Επιτροπή, ο παλαιός αιγιαλός δε ως και το γήπεδο που θα δημιουργηθεί από τις προσχώσεις που

θα γίνουν, μετά τον καθορισμό των νέων οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, να εμβαδομετρηθεί, να οριοθετηθεί και να καταγραφεί από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία ως κτήμα του Δημοσίου, του οποίου η πλήρης κυριότητα ανήκει στο Δημόσιο.

Απαγορεύεται η εκτέλεση οποιουδήποτε άλλου έργου στην ίδια περιοχή, χωρίς την έκδοση σχετικής άδειας από την αρμόδια Αρχή.

Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου να παρακολουθεί την κανονική εκτέλεση των εργασιών σε συνεργασία και με την αρμόδια Λιμενική Αρχή και να αναφέρει στην Κτηματική Υπηρεσία Ζακύνθου κάθε διαπιστούμενη παράβαση.

Επίσης, το Τμήμα Υγιεινής της πιο πάνω Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης να καταβάλει κάθε προσπάθεια και να λάβει τα αναγκαία μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί η ρύπανση της θαλάσσιας περιοχής.

Η μη τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί από τους αρμόδιους φορείς, καθώς και με το Διάταγμα αυτό, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκλησή του.

Στον Υφυπουργό Οικονομικών αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2188 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Αγίου Γερμανού Πρεσπών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας της Πετρούλας Μποϊτση του Χρήστου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 -ΦΕΚ 91 Α').

Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α) «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ./τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α).

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3.Την από 2 Μαρτίου 2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 14 Μαρτίου 2000. Απάντηση - αίτηση της ιδιοκτήτριας, του υπόψη κτιρίου, στην οποία συμφωνεί με το χαρακτηρισμό του κτιρίου ως διατηρητέου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Αγίου Γερμανού Πρεσπών Φλώρινας, φερόμενο ως ιδιοκτησίας της Πετρούλας Μποίτση του Χρήστου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α. Είναι χαρακτηριστικό δείγμα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της περιοχής Πρεσπών Φλώρινας (διώροφο, πλατυμέτωπο, τρίχωρο με χαγιάτι).

β. Διατηρείται σε καλή κατάσταση και μπορεί να επισκευασθεί και να γίνει κατοικίσιμο.

γ. Συμβάλλει στη διατήρηση του παραδοσιακού χρώματος του οικισμού και βοηθά στην ανάκαμψη του ρεύματος της ανώνυμης αρχιτεκτονικής, που επιχειρεί να εξουδετερώσει το παραδοσιακό χρώμα της περιοχής.

δ. Η λαϊκή παραδοσιακή αρχιτεκτονική της περιοχής των Πρεσπών της οποίας το χαρακτηριζόμενο κτίριο αποτελεί αντιπροσωπευτικό δείγμα είναι ένα ενδιαφέρον κεφάλαιο της ελληνικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής που αξίζει να διασωθεί και να προβληθεί.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφ'όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του καθώς και η αλλαγή χρήσης του σε παραδοσιακό κατάλυμμα και ξενώνα και επί της οδού Σαρανταπόρου αριθ. 3.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις τοιτ2 άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

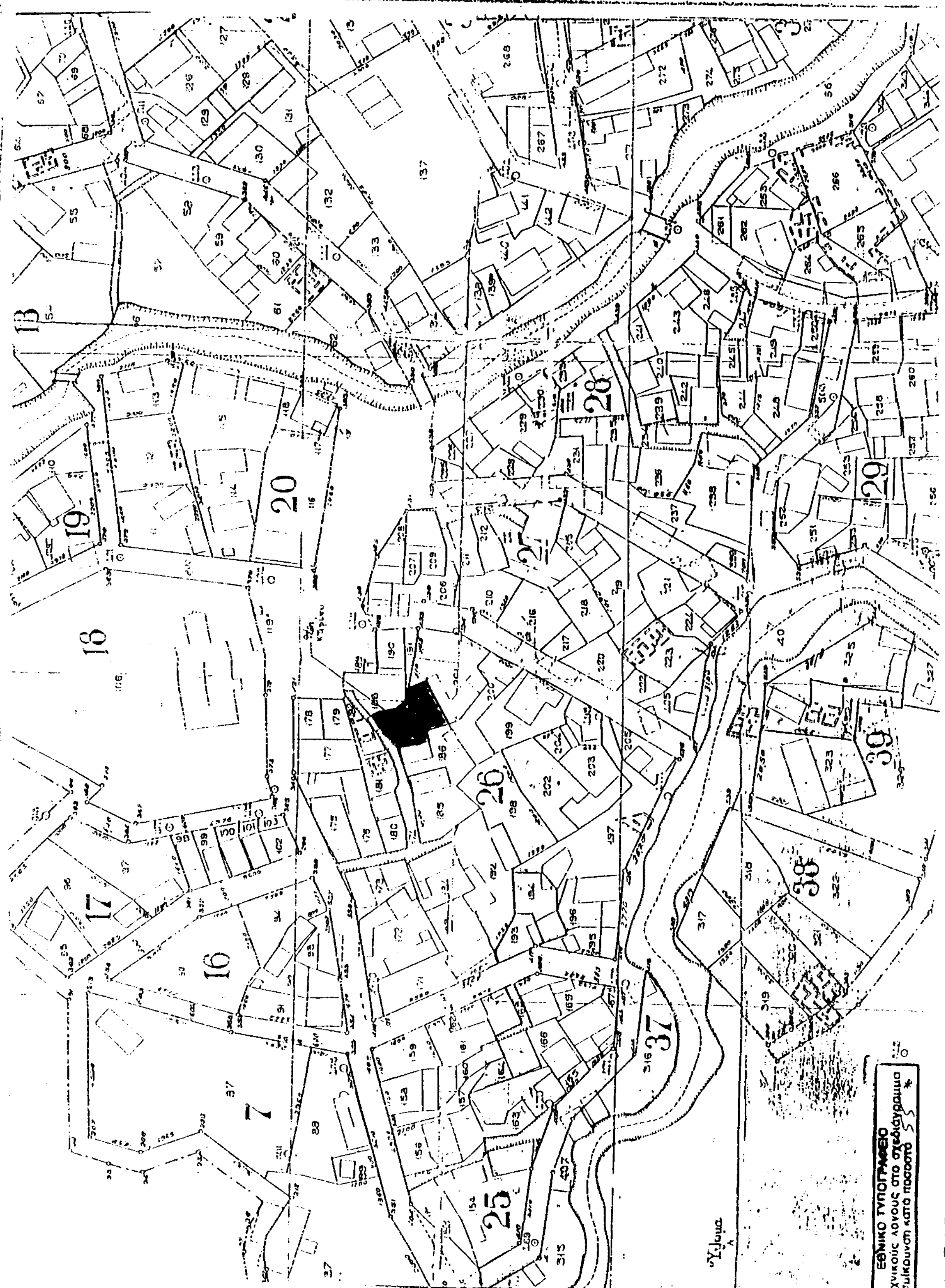
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Ιουνίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Αριθ. ΔΠΑ/οικ. 6145 (3)

Παράταση αναστολής έκδοσης και αναθεώρησης οικοδομικών αδειών στον οικισμό Παροικιά νήσου Πάρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 και του 85Α του Ν.Δ/τος της 17-7-1923 «Σύνταξις έγκρισης και εφαρμογή σχεδίων πόλεων κλπ»

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 2 (παρ. 3, εδ. ζ) και το Ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων κλπ» και ειδικώτερα το άρθρο 25, παρ. 9 αυτού

3. Το άρθρο 29[Α] του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2[α] του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

4. Την 30951/1262/12.3.90 (ΦΕΚ 220/Δ/1990) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ όπως επαναδημοσιεύτηκε με την υπ' αριθ. 67196/3440/23.5.92 (ΦΕΚ 624/Δ/1992) απόφαση Υφυπουρογύ «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Παροικίας του Δήμου Πάρου».

5. Την με αριθ. 2970/1999 απόφαση του Σ.τ.Ε. η οποία ακυρώνει το από 30.8/25-9-95 Π.Δ. (ΦΕΚ 743/Δ/1995) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Παροικίας Δήμου Πάρου ....» και το γεγονός ότι συντάσσεται και προωθείται νέα πολεοδομική μελέτη και κανονισμός δόμησης.

6. Την 605/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάρου

7. Την υπ' αριθ. Δ ΙΑ/11900/19.11.99 απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στον οικισμό Παροικία νήσου Πάρου» (ΦΕΚ 909/Δ/22.12.99), αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται η ισχύς της υπ' αριθ. ΔΠΑ/11900/19.11.99 απόφασης Υπουργού Αιγαίου «Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στον οικισμό Παροικία νήσου Πάρου» (ΦΕΚ 909/Δ/22.12.99), για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

2. Αναστέλλεται η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για το ίδιο χρονικό διάστημα και για την ίδια ως άνω περιοχή.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 16 Ιουνίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ